



## HOTĂRÂREA nr. 115/ 2025

privind dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 2084 Lupeni, A + 176 nr. topo 955/ 95/ 20  
situat în intravilanul Municipiul Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (19 voturi "PENTRU")

### Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 80/ 2025 precum și Raportul de aprobare nr. 15.724/ 22 mai 2025 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 2084 Lupeni, A + 176 nr. topo 955/ 95/ 20 situat în intravilanul Municipiul Lupeni, înscrind-se în cărți funciare noi;

Analizând Raportul de specialitate nr. 22.898/ 24 iulie 2025 prezentat de Serviciul Buget Contabilitate, SCAAPL și SUM din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico-finan-ciare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2), art. 880 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2), art. 40, alin. (3) lit. b) și alin. (3<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/ 2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), (2) lit."c" și art. 139 alin. (3) lit."g" și art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** – Se aprobă dezlipirea imobilului teren înscris CF nr. 2084 Lupeni, nr. crt. A+176, nr. topo. 955/ 95/ 20 în suprafață de 48.984 mp, situat în intravilanul Municipiului Lupeni – domeniul privat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în trei loturi, astfel:

- Lotul 1 – teren intravilan situat în Municipiul Lupeni, str. Avram Iancu în suprafață de 104 m<sup>2</sup>, categorie de folosință curți-construcții, care se va înscrie într-o carte funciară distinctă, proprietar Municipiul Lupeni – domeniul privat;
- Lotul 2 – teren intravilan situat în Municipiul Lupeni, în suprafață de 240 m<sup>2</sup>, care se va înscrie într-o carte funciară distinctă, proprietate privată în indiviziune.
- Lotul 3 – teren intravilan situat în Municipiul Lupeni, în suprafață de 48.640 m<sup>2</sup>, care se va înscrie într-o carte funciară distinctă, proprietar Municipiul Lupeni – domeniul privat.

**Art. 2** – (1) Cele 3 (trei) loturi rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, vor fi păstrate în domeniul privat al Municipiului Lupeni fiind atestate ca atare.

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolului 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea loturilor rezultate din prezenta dezlipire la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

**Art. 3** – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției Economice pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Serviciului Cadastru și Agicultură precum și Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,  
31 iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. ILIE ADRIAN ROMOȘAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI